

## Program COVID – Nájemné III (k 20.01.2021)

Vážení klienti a obchodní přátelé,

rádi bychom Vás informovali o nové, v pořadí již třetí výzvě Ministerstva průmyslu a obchodu k Programu COVID – Nájemné. V rámci tohoto programu bude podnikatelům umožněno opět čerpat příspěvky na nájemné podnikatelských prostor, nyní však za mnohem mírnějších podmínek. Na dotaci tak dosáhne mnohem více podnikatelů. Zda jste to právě Vy, se dočtete dále.

### 1. OPRÁVNĚNÉ SUBJEKTY

Základní podmínky pro podání žádosti zůstávají. Program je určen pro žadatele provozující podnikatelskou činnost dle živnostenského zákona v provozovně, aniž by tato činnost spočívala pouze v dalším pronájmu provozovny třetím osobám. V provozovně tedy skutečně musí docházet k prodeji zboží či služeb. Tyto podmínky se tedy oproti uplynulým obdobím nemění.

První změna podmínek se týká nájemní a pachtovní smlouvy, která musí být platná a účinná nejpozději ke dni 30. září 2020. Na nájemné dle později platných smluv se dotační program nevztahuje.

#### Oprávněným žadatelem dle aktuální výzvy je nově

- nájemce, kterému bylo **zakázáno poskytování služeb nebo prodej zboží v provozovně usnesením vlády České republiky č. 1376, ze dne 23. 12. 2020**, a dále také
- nájemce, kterému sice **nebylo** poskytování služeb nebo prodej zboží v provozovně usnesením vlády České republiky č. 1376 ze dne 23. 12. 2020 **zakázáno**, protože **spadal do výjimek uvedených** v bodech I. 1. a) až I. 1. f) tohoto usnesení, **nicméně tržby** za prodej zboží nebo poskytování služeb za Rozhodné období v porovnání se stejným obdobím roku 2019 **alespoň o 66 % klesly**.

Nově se nezohledňují vztahy mezi nájemcem a pronajímatelem. Vztah osob spřízněných nebo osoby ovládané a ovládající již účasti v programu nebrání. Nájemce a pronajímatel pouze nesmí být shodnými fyzickými osobami.

Podmínka o neexistenci závazků nájemce vůči státním institucím, s výjimkou opoždění plateb daní a odvodů na základě liberačních balíčků Ministerstva financí nebo Ministerstva práce a sociálních věcí, se uplatní i nadále.

Nájemce rovněž musí zohlednit výši dosud čerpaných příspěvků ze všech programů spadajících do limitu dle čl. 3.1. Dočasného rámce Evropské komise. Překročí-li výše takto čerpaných prostředků 800.000, - EUR, nájemce není oprávněn další příspěvek získat.

## 2. DOTOVANÉ NÁJMY A VÝŠE PODPORY

Příspěvky z programu jsou určeny pouze na nájemné připadající na rozhodné období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020. Pokud nájemní smlouva skončila dříve než 31. prosince 2020, považuje se za rozhodné období doba od 1. října 2020 do konce nájemní smlouvy („**Rozhodné období**“).

Takzvaným způsobilým výdajem nájemného, na které lze příspěvek získat, je souhrnná částka nájemného uhrazená za Rozhodné období dle nájemní smlouvy platné nejpozději ke dni 30. září 2020. DPH ani pohyblivá složka nájemného, tedy například výše odvislá od obratu, způsobilým výdajem nejsou.

Výše podpory činí 50 % výdajů na nájemné jedné provozovny za Rozhodné období. Zároveň je však stanoven fixní limit na jednoho žadatele ve výši 10 mil. Kč.

## 3. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ DOTACE

Nájemce musí ještě před podáním žádosti uhradit minimálně 50 % nájemného za Rozhodné období.

Za uhrazení se považuje i oboustranné započtení závazků a pohledávek mezi nájemcem a pronajímatelem. Musí být ovšem bez pochyby prokazatelné, že se toto započtení vztahuje k úhradě požadované části rozhodného nájemného.

## 4. ŽÁDOSTI

Žádosti je možné podávat od 22. ledna 2021 do 22. března 2021 prostřednictvím online systému AIS MPO, dostupného skrze webové stránky Ministerstva průmyslu a obchodu. Na jednu provozovnu lze podat pouze jednu žádost. Do jedné žádosti lze zahrnout všechny provozovny nájemce.

K žádosti je nutné přiložit následující dokumenty:

- čestné prohlášení příjemce podpory, které je automaticky generováno a vkládáno systémem AIS MPO;
- čestné prohlášení pronajímatele o existujícím nájemním vztahu, které bude vygenerováno z online systému;
- doklad potvrzující uhrazení obvyklé výše nájemného za jakékoli dva po sobě jdoucí měsíce z období od 1. července 2019 do 30. září 2020 a v případě, že nájemní smlouva byla uzavřena po 31. červenci 2020, bude přílohou doklad o uhrazení nájemného od uzavření nájemní smlouvy do 30. září 2020 (např. výpis z účtu);
- doklad potvrzující uhrazení 50 % nájemného za Rozhodné období.



Pokud nájemce žádá o dotaci pouze z důvodu poklesu tržeb, nikoli z důvodu, že mu byl provoz v provozovně zakázán, je k žádosti povinen přiložit také doklad prokazující pokles tržeb u předmětné provozovny za Rozhodné období v porovnání se stejným obdobím roku 2019. Ten musí být ověřen certifikovaným účetním, certifikovaným daňovým poradcem či auditorem.

\*\*\*

Věříme, že Vám náš newsletter přinesl užitečné informace a jsme připraveni Vám být nápomocni při řešení jakékoli Vaší situace.

Váš LTA team